

г. _____, Самарской области

Общество с ограниченной ответственностью "Земский банк", именуемое в дальнейшем "КРЕДИТОР", в лице

действующего на основании доверенности № _____ от _____ года с одной стороны, и

_____ (паспорт _____, выдан _____

_____ года), проживающий по адресу: _____,

именуемый в дальнейшем "ЗАЕМЩИК", с другой стороны, заключили настоящий договор потребительского кредита (займа) (далее – Кредитный договор) о нижеследующем:

В соответствии с настоящим Кредитным договором КРЕДИТОР обязуется предоставить ЗАЕМЩИКУ денежные средства (далее - Кредит) в размере и порядке определенными Кредитным договором, а ЗАЕМЩИК обязуется принять их, возратить Кредит и уплатить КРЕДИТОРУ проценты на Кредит в сроки, порядке, и с учетом иных условий, установленными Кредитным договором.

**Полная стоимость
кредита на дату
заключения договора
____, ____ (____)¹
процентов годовых.**

Расчет полной стоимости кредита произведен исходя из максимально возможных суммы кредита и сроков возврата кредита, равномерных платежей по Кредитному договору (возврата основной суммы долга, уплаты процентов и иных платежей, определенных условиями Кредитного договора).

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1.	Сумма кредита (займа) или лимит кредитования и порядок его изменения.	
2.	Срок действия Кредитного договора, срок возврата кредита (займа).	
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит (заём) .	
4.	Процентная ставка (процентные ставки) (в процентах годовых) или порядок ее (их) определения.	
5.	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств КРЕДИТОРОМ третьему лицу, указанному ЗАЕМЩИКОМ.	
6.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей ЗАЕМЩИКА по Кредитному договору или порядок определения этих платежей.	
7.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей ЗАЕМЩИКА при частичном досрочном возврате кредита (займа).	
8.	Способы исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по Кредитному договору по месту нахождения ЗАЕМЩИКА.	
8.1.	Бесплатный способ исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по Кредитному договору.	
9.	Обязанность ЗАЕМЩИКА заключить иные договоры.	
10.	Обязанность ЗАЕМЩИКА по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по Кредитному договору и требования к такому обеспечению.	

11.	Цели использования ЗАЕМЩИКОМ потребительского кредита (займа).	
12.	Ответственность ЗАЕМЩИКА за ненадлежащее исполнение условий Кредитного договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения.	
13.	Условие об уступке КРЕДИТОРОМ третьим лицам прав (требований) по Кредитному договору.	
14.	Согласие ЗАЕМЩИКА с общими условиями Кредитного договора.	
15.	Услуги, оказываемые КРЕДИТОРОМ ЗАЕМЩИКУ за отдельную плату и необходимые для заключения Кредитного договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие ЗАЕМЩИКА на оказание таких услуг.	
16.	Способ обмена информацией между КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ.	
17.	Место получения ЗАЕМЩИКОМ оферты (предложения заключить Кредитный договор)	
18.	Суд, к подсудности которого будет отнесен спор по иску КРЕДИТОРА	

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ

19. Кредит предоставляется по усмотрению ЗАЕМЩИКА единовременно. Кредит в российской валюте предоставляется по усмотрению ЗАЕМЩИКА путем выдачи суммы Кредита наличными денежными средствами через кассу КРЕДИТОРА, или зачислением суммы Кредита на банковский счет ЗАЕМЩИКА. Кредит в иностранной валюте предоставляется исключительно в безналичном порядке путем зачисления суммы Кредита на банковский счет ЗАЕМЩИКА.

20. В зависимости от способа получения Кредита обязательство КРЕДИТОРА по предоставлению Кредита считается исполненным в момент передачи ЗАЕМЩИКУ соответствующих денежных средств либо в момент зачисления денежных средств на счет (вклад).

21. Для учета задолженности ЗАЕМЩИКА по Кредиту КРЕДИТОР открывает ссудный счет.

22. КРЕДИТОР обязан:

22.1 В срок, не позднее 1 рабочего дня с момента предоставления подписанного ЗАЕМЩИКОМ экземпляра **Кредитного договора**, выдать ЗАЕМЩИКУ Кредит в сумме и в порядке, установленными Кредитным договором.

22.2 В случае изменения условий Кредитного договора, влекущих изменение полной стоимости Кредита, письменно уведомлять ЗАЕМЩИКА о новом (уточненном) значении полной стоимости Кредита до изменения условий Кредитного договора путем направления заказного письма либо вручением уведомления ЗАЕМЩИКУ лично под роспись.

22.3. На основании письменного заявления ЗАЕМЩИКА безвозмездно предоставить справку о размере остатка основного долга по Кредиту и размере начисленных, но неуплаченных процентов на Кредит, и штрафных санкций, установленных Кредитным договором.

22.4. Бесплатно неограниченное количество раз в месяц обеспечить ЗАЕМЩИКУ в отделении КРЕДИТОРА по месту получения ЗАЕМЩИКОМ оферты, в любое время в течение рабочего времени КРЕДИТОРА при личном обращении ЗАЕМЩИКА доступ к сведениям:

- о размере текущей задолженности ЗАЕМЩИКА перед КРЕДИТОРОМ по Кредитному договору;
- о дате и размере произведенных и предстоящих платежей ЗАЕМЩИКА по Кредитному договору;
- иные сведения, указанные в Кредитном договоре.

22.5. По письменному запросу ЗАЕМЩИКА после исполнения им обязательств по Кредитному договору в 15-дневный срок выдать ЗАЕМЩИКУ документы, подтверждающие исполнение ЗАЕМЩИКОМ обязательств по Кредитному договору.

23. ЗАЕМЩИК обязан:

23.1. Своевременно возратить КРЕДИТОРУ полученный Кредит.

23.2. Своевременно уплачивать проценты на Кредит.

23.3. По первому требованию КРЕДИТОРА предоставлять ему в подлиннике все документы, подтверждающие целевое использование полученного Кредита. Указанные в настоящем пункте документы должны быть предоставлены ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ в десятидневный срок со дня направления КРЕДИТОРОМ соответствующего запроса.

23.4. Заблаговременно письменно уведомить КРЕДИТОРА об изменении адреса регистрации, фактического места жительства, иной контактной информации, используемой для связи с ним, а также об изменении фамилии или имени (отчества), места работы, изменении состава источника доходов и о возникновении обстоятельств, способных повлиять на выполнение ЗАЕМЩИКОМ обязательств по Кредитному договору.

23.5. Предоставлять КРЕДИТОРУ документы, подтверждающие доходы ЗАЕМЩИКА, не реже одного раза в год, а также по требованию КРЕДИТОРА.

23.6. Использовать Кредит только для установленных Кредитным договором целей.

23.7. По требованию КРЕДИТОРА досрочно возратить Кредит и уплатить проценты на Кредит в случаях, порядке и сроки, предусмотренные п.24.2, 24.3. Кредитного договора.

23.8. При возникновении просрочки каждого очередного срока оплаты процентов на Кредит и (или) возврата Кредита, не позднее рабочего дня, следующего за последним днем соответствующего срока оплаты, предоставлять КРЕДИТОРУ в письменной форме объяснение причин возникновения просрочки, содержащее сроки ее погашения, а также финансовое обоснование сохранения платежеспособности ЗАЕМЩИКА для дальнейшего надлежащего исполнения обязательств по Кредитному договору.

23.9. Стороны закрепляют в настоящем Кредитном договоре и в договорах залога, если таковые будут заключаться, за исключением договора залога жилого помещения, гаража, гаражного бокса, машино-места, принадлежащих (предоставленных) физическому лицу, автомобилем легковых, мотоциклов и мотороллеров, принадлежащих физическому лицу и не используемых для целей предпринимательской деятельности, и договора залога земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, предоставленного физическому лицу для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, животноводства или огородничества, а также зданий, строений, сооружений, находящихся на данном земельном участке, обязанности ЗАЕМЩИКА и (или) залогодателя, не являющегося заемщиком по данной ссуде, по предоставлению КРЕДИТОРУ соответствующих документов (информации) и выполнению иных действий, необходимых для осмотра уполномоченными представителями (служащими) Банка России предмета залога по месту его хранения (нахождения) и ознакомления с деятельностью заемщика - юридического лица либо индивидуального предпринимателя (если права и обязанности ЗАЕМЩИКА по Кредиту будут переданы юридическому лицу либо индивидуальному предпринимателю), залогодателя - юридического лица либо индивидуального предпринимателя, не являющегося заемщиком по данной ссуде, непосредственно на месте.

24. КРЕДИТОР имеет право:

24.1. Контролировать целевое использование полученного по Кредитному договору Кредита, в том числе путем истребования от ЗАЕМЩИКА необходимых документов.

24.2. Потребовать расторжения Кредитного договора, а также, если к данному моменту состоялся факт выдачи Кредита, – возврата суммы Кредита, начисленных в соответствии с условиями Кредитного договора, но неуплаченных процентов на Кредит и предусмотренной условиями Кредитного договора суммы неустойки при существенном нарушении ЗАЕМЩИКОМ условий Кредитного договора, в том числе в случаях:

а) наличия обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленный ЗАЕМЩИКУ Кредит не будет возвращен в срок;

б) нецелевого использования ЗАЕМЩИКОМ Кредита;

в) при неисполнении или ненадлежащем исполнении ЗАЕМЩИКОМ обязательств, по предоставлению предусмотренного Кредитным договором обеспечения, а равно при утрате или ухудшении предоставленного обеспечения возврата Кредита;

г) обнаружения КРЕДИТОРОМ недостоверной и/или заведомо ложной информации в предоставленных ЗАЕМЩИКОМ документах для получения Кредита;

д) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, а также договорами заключенными ЗАЕМЩИКОМ, а также третьими лицами в обеспечение обязательств ЗАЕМЩИКА по Кредитному договору.

Требование о досрочном возврате Кредита по указанным основаниям предъявляется КРЕДИТОРОМ путем направления ЗАЕМЩИКУ составленного в простой письменной форме мотивированного требования, которое должно быть исполнено ЗАЕМЩИКОМ в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения ЗАЕМЩИКОМ такого требования.

24.3. Потребовать расторжения Кредитного договора, а также возврата суммы Кредита, начисленных в соответствии с условиями Кредитного договора, но неуплаченных процентов на Кредит и предусмотренной условиями Кредитного договора суммы неустойки при нарушении ЗАЕМЩИКОМ условий Кредитного договора в отношении сроков возврата суммы Кредита и (или) уплаты процентов на Кредит продолжительностью (общей продолжительностью) более чем шестьдесят календарных дней в течение последних ста восьмидесяти календарных дней, уведомив об этом ЗАЕМЩИКА и установив разумный срок возврата оставшейся суммы Кредита, который не может быть менее чем тридцать календарных дней с момента направления КРЕДИТОРОМ уведомления.

24.4. Использовать для определения финансового состояния ЗАЕМЩИКА любую информацию, в т.ч. о движении денежных средств по счетам и вкладам ЗАЕМЩИКА.

24.5. Возложить осуществление прав и исполнение обязанностей по Кредитному договору на третье лицо – уполномоченного представителя КРЕДИТОРА.

24.6. Передавать свои права по Кредитному договору в залог третьим лицам.

25. ЗАЕМЩИК имеет право:

25.1. отказаться от получения Кредита, уведомив об этом КРЕДИТОРА до установленного Кредитным договором срока его предоставления;

25.2. производить досрочное погашение Кредита любыми суммами без предварительного согласия КРЕДИТОРА;

25.3. бесплатно получать информацию о размере остатка своих обязательств по Кредитному договору;

25.4. осуществлять возврат Кредита, процентов на Кредит и исполнение иных своих денежных обязательств любым из предусмотренных Кредитным договором способов по своему усмотрению.

26. В случае совершения ЗАЕМЩИКОМ платежей по возврату Кредита, уплате процентов на Кредит и каких-либо иных платежей, предусмотренных Кредитным договором путем перечисления соответствующей денежной суммы со счета, открытого у КРЕДИТОРА, моментом фактического исполнения соответствующих обязательств ЗАЕМЩИКА считается момент списания соответствующей денежной суммы.

В случае совершения ЗАЕМЩИКОМ платежей по возврату Кредита, уплате процентов на Кредит и каких-либо иных платежей, предусмотренных Кредитным договором путем внесения денежной суммы в кассу КРЕДИТОРА моментом фактического исполнения соответствующих обязательств ЗАЕМЩИКА считается момент внесения необходимой денежной суммы в кассу КРЕДИТОРА.

В случае совершения ЗАЕМЩИКОМ платежей по возврату Кредита, уплате процентов на Кредит и каких-либо иных платежей, предусмотренных Кредитным договором другими не запрещенными действующим законодательством способами, в том числе не через структурные подразделения КРЕДИТОРА, а при посредстве других кредитных организаций, платежных агентов, через платежные терминалы, системы Интернет-платежей все риски, связанные с задержкой зачисления, уплаченных ЗАЕМЩИКОМ в качестве уплаты процентов на Кредит и (или) возврата Кредита, денежных средств на счет КРЕДИТОРА, лежат на ЗАЕМЩИКЕ, а моментом исполнения соответствующих обязательств считается момент поступления денежных средств на счет КРЕДИТОРА.

В случаях когда согласно индивидуальных условий Кредитного договора предоставление Кредита осуществляется в иностранной валюте при совершении платежа в валюте отличающейся от валюты Кредита размер причитающихся КРЕДИТОРУ денежных средств определяется по установленному Банком России официальному курсу на дату платежа.

27. Суммы, перечисленные или внесенные наличными ЗАЕМЩИКОМ или третьими лицами в счет исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по Кредитному договору вне зависимости от назначения платежа, указанного в поступившем от ЗАЕМЩИКА платежном документе, погашает обязательства ЗАЕМЩИКА в следующей очередности:

В первую очередь - задолженность по процентам на Кредит (начисленные, но еще не оплаченные проценты, срок оплаты которых уже наступил);

Во вторую очередь - задолженность по основному долгу по Кредиту (сумма Кредита или, если индивидуальными условиями Кредитного договора предусмотрен возврат Кредит по частям, его части, срок оплаты которой уже наступил);

В третью очередь - неустойка (штраф, пеня) за нарушение сроков уплаты процентов на Кредит и (или) срока возврата Кредита или его части;

В четвертую очередь – проценты на Кредит, начисленные за текущий период платежей (начисленные, но еще не оплаченные проценты, срок оплаты которых еще не наступил);

В пятую очередь - сумма основного долга по Кредиту за текущий период платежей (подлежащая внесению в текущем календарном месяце сумма части Кредита, срок оплаты которой еще наступил, в случаях если индивидуальными условиями Кредитного договора предусмотрена обязанность ЗАЕМЩИКА возвращать Кредит периодически по частям);

В шестую очередь - прочие штрафы и неустойки, предусмотренные Кредитным договором, обязанность по оплате которых уже возникла на дату фактического платежа;

В седьмую очередь - издержки КРЕДИТОРА по получению исполнения по Кредитному договору;

В восьмую очередь – иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации или Кредитным договором.

