Условия потребительского кредитования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид информации | Расшифровка |
| 1 | Наименование кредитора, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором | ООО "Земский банк", 446001, Самарская область, г.Сызрань, ул. Ульяновская, 79, тел. 8-800-200-68-68, официальный сайт – [www.zemsky.ru](http://www.zemsky.ru/), номер лицензии на осуществление банковских операций: 2900 |
| 2 | Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита (займа); | * Возраст Заемщика на момент подачи кредитного заявления должен составлять не менее 18 лет. * Стаж на последнем месте работы — не менее 3-х месяцев. * Заемщик должен иметь постоянный источник доходов.   Для предоставления овердрафтного кредитования заемщику необходимо иметь у Кредитора открытый банковский счет и оформленную по нему банковскую карту**.** |
| 3 | Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита (займа) и принятия кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика | * 10 календарных дней, по ипотечным сделкам – 30 календарных дней; Для рассмотрения заявления клиенту необходимо предоставить: - Оригиналы документов, удостоверяющих личность Заемщика (созаемщика), Залогодателя, Поручителя и их супругов, а также документов, удостоверяющих личность и полномочия их представителей; * Оригиналы документов, подтверждающих сведения о доходах Заемщика (созаемщика) и Поручителя (справки формы 2-НДФЛ или иные документы, подтверждающие доходы); * В случае кредитования под обеспечение в виде залога – оригиналы правоустанавливающих и (или) правоподтверждающих документов на предмет залога, а также, в случаях, предусмотренных законом, - согласие супруга и (или) иных лиц (органов), необходимые для совершения сделки залога; * Оригинал свидетельства о заключении/расторжении брака (при наличии); * Оригинал свидетельства о смерти супруга (при наличии); * Оригинал брачного договора (при наличии). * Оригинал свидетельства СНИЛС Заемщика (созаемщика).   Для рассмотрения заявки по ипотечным кредитам дополнительно предоставляются: · Копии трудовых книжек Заемщика (созаемщика), заверенных отделами кадров; · Копии свидетельств о рождении детей Заемщика (при наличии); · Оригинал сертификата материнского капитала (в случае намерения Заемщика полного или частичного исполнения обязательств по кредитному договору за счет материнского капитала); |
| 4 | Виды потребительского кредита | **«На неотложные нужды ПЛЮС»** «**Ипотечный»** **«Овердрафт Плюс»** |
| 5 | Суммы потребительского кредита и сроки его возврата | **«На неотложные нужды ПЛЮС»** минимальная сумма – 20 000 рублей или эквивалентная ей сумма в иностранной валюте. максимальная сумма определяется в зависимости от кредитоспособности (платежеспособности) Заемщика срок возврата кредита – до 5 лет |
| **«Ипотечный»** минимальная сумма – 100 000 рублей максимальная сумма – определяется в зависимости от платежеспособности Заемщика; срок возврата кредита – до 15 лет |
| **«Овердрафт плюс»** минимальная сумма – 10 000 рублей или эквивалентная ей сумма в иностранной валюте, максимальная сумма определяется в зависимости от кредитоспособности (платежеспособности) Заемщика. Срок возврата кредита до 2 лет |
| 6 | Валюты в которых предоставляется потребительский кредит | **«На неотложные нужды ПЛЮС»-** рубли, доллары США, евро **«Ипотечный»-рубли** «**Овердрафт плюс»** - рубли, доллары США, евро |
| 7 | Способы предоставления кредита | Наличными денежными средствами через кассу банка или безналичным зачислением на счет заемщика |
| 8 | Процентные ставки в процентах годовых | **«Ипотечный»-** - для кредитов на приобретение в собственность Заемщика (общую долевую, общую совместную собственность лиц, составляющих сторону Заемщика) жилого помещения –процентная ставка фиксированная, определяется до заключения кредитного договора. От 6,5 % до 12,00%-первичный рынок От 10,0 % до 14,00%-вторичный рынок - для кредитов на приобретение нежилого помещения, на рефинансирование задолженности и на иные потребительские нужды, предоставляемые под обеспечение обязательств Заемщика ипотекой - процентная ставка фиксированная, определяется до заключения кредитного договора.: от 10% годовых до 16 % годовых (определяется в зависимости от суммы, срока кредита и его обеспечения) - для кредитов на приобретение жилого помещения на первичном рынке в многоквартирных домах в г.Сызрани по адресам: ул.Советская,д.101; ул.Пензенская, д.39; ул.Профсоюзная, д.2; ул.Профсоюзная, д.4; ул.Профсоюзная, д.4А; ул.Профсоюзная, д.6; ул.Профсоюзная, д.8; ул.Ульяновская, д.118А процентная ставка фиксированная, определяется до заключения кредитного договора: 6,5 % годовых первые 3 года с момента выдачи кредита; 10,5% годовых начиная с 4 года пользования кредитом. |
| **«На неотложные нужды ПЛЮС»** фиксированная ставка от 16% до 24% годовых |
| «**Овердрафт плюс»** фиксированная ставка от 15% до 19% годовых |
| 9 | Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита | Отсутствуют |
| 10 | Диапазоны значений полной стоимости кредита | **«Ипотечный»-**от 6,500 до 16,850% |
| **«На неотложные нужды ПЛЮС»** от 16,000 до 24,680% |
| «**Овердрафт плюс»** от 15,000 до 19,450% |
| 11 | Периодичность платежей при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту (займу); | Проценты на кредит уплачиваются ежемесячно – с 1 по 25 число каждого календарного месяца, а также в день возврата Кредита. Основной долг по Кредиту должен быть оплачен не позднее последнего дня действия кредитного договора. |
| 12 | Способы возврата потребительского кредита | Исполнение обязательств ЗАЕМЩИКА по Кредитному договору может осуществляться любыми из следующих способов:   * внесением наличных денежных средств в кассу КРЕДИТОРА; * безналичным перечислением денежных средств со счетов ЗАЕМЩИКА на счет КРЕДИТОРА; * безналичным перечислением денежных средств без открытия счета на счет КРЕДИТОРА; * перечислением денежных средств почтовым переводом; * с согласия КРЕДИТОРА иными предусмотренными действующим законодательством способами.   Бесплатное исполнение обязательств Заемщика по кредитному договору может осуществляться любыми из следующих способов:   * внесение наличных денежных средств в кассу Кредитора по месту получения оферты. * в случае если в результате передачи прав по Кредитному договору Кредитором является некредитная организация, бесплатное исполнение обязательств Заемщика по кредитному договору может быть осуществлено внесением наличных денежных средств в кассу Кредитора. |
| 13 | Срок, в течение которого заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита | Заемщик вправе отказаться от получения кредита в любое время уведомив об этом Кредитора до установленного кредитным договором срока его предоставления. |
| 14 | Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита | **«Ипотечный»-** залог приобретаемой недвижимости |
| **«На неотложные нужды ПЛЮС»** без обеспечения, поручительство физических лиц, поручительство юридических лиц, имеющих расчетный счет в Земском банке, залог движимого и недвижимого имущества |
| «**Овердрафт плюс»** без обеспечения |
| Указанные виды обеспечения являются обязательным обеспечительным минимум. При подаче кредитного заявления Заемщик вправе по своей инициативе также предложить один или несколько дополнительных способов исполнения заемщиком денежных обязательств по договору потребительского кредита, в том числе (но не ограничиваясь): страхование своей жизни и здоровья, страхование от потери работы, залог прав требований, ценных бумаг, иного имущества, поручительство работодателя, иных физических и юридических лиц. |
| 15 | размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены | **«Ипотечный»-** При нарушении обязанности по своевременному заключению либо предоставлению либо продлению срока действия предусмотренного(ых) кредитным договором договора(ов) страхования, Заемщик обязан уплатить Кредитору штраф в размере 5000 рублей. В случае неисполнения Заемщиком обязанностей по подаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на Недвижимое имущество и сделок с ним, документов, необходимых для осуществления государственной регистрации ипотеки в пользу Кредитора на Предмет ипотеки, и/или предоставлению Кредитору документов, подтверждающих целевое использование Заемщиком кредитных средств в соответствии с условиями Кредитного договора, и/или составлению и передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, Закладной, или замены Закладной в случае ее утраты либо повреждения по вине Заемщика, или противоречия Закладной кредитному договору, Кредитор вправе потребовать, а Заемщик обязан уплатить штраф в размере 30 000 рублей за каждый случай такого неисполнения в течение 10 рабочих дней с даты предъявления Кредитором соответствующего требования. Уплата штрафа не освобождает Заемщика от исполнения обязанностей, предусмотренных кредитным договором, и от ответственности за их неисполнение или ненадлежащее исполнение, установленной действующим законодательством и кредитным договором. При нарушении сроков возврата кредита (части Кредита) и (или) по уплате процентов за пользование кредитом помимо уплаты предусмотренных кредитным договором процентов Кредитор вправе начислить Заемщику неустойку в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения Кредитного договора от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки до даты погашения задолженности или даты вступления в законную силу решения суда по иску Кредитора о расторжении Кредитного договора (включительно), в зависимости от того, что наступит ранее. При неисполнении Заемщиком обязанности по предоставлению Кредитору в письменной форме объяснений причин возникновения просрочки, содержащее сроки ее погашения, а также финансовое обоснование сохранения платежеспособности Заемщика для дальнейшего надлежащего исполнения обязательств по кредитному договору Кредитор вправе взимать штраф в размере 500 рублей. За невыполнение предусмотренных кредитным договором требования Кредитора освободить Предмет ипотеки в случае обращения взыскания на него Заемщик уплачивает Кредитору пени в размере 0,1 % от суммы задолженности по кредитному договору за каждый день просрочки. **На неотложные нужды ПЛЮС»** «**Овердрафт плюс"** При нарушении сроков уплаты процентов на кредит, а также при нарушении сроков возврата кредита (части кредита) помимо уплаты предусмотренных кредитным договором процентов на кредит Заемщик уплачивает по требованию Кредитора неустойку в виде пени в размере 0,05% (ноля целых пять сотых процента) от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки до даты погашения задолженности или даты вступления в законную силу решения суда по иску Кредитора о взыскании с Заемщика задолженности по кредитному договору (включительно), в зависимости от того, что наступит ранее. С даты вступления в законную силу решения суда по иску Кредитора о взыскании с Заемщика задолженности по кредитному договору за нарушение установленных кредитным договором сроков уплаты начисленных процентов на кредит и (или) нарушении сроков возврата кредита (части кредита) Заемщик уплачивает по требованию Кредитора неустойку в виде пени в размере 0,1% (ноля целых одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за. каждый календарный день просрочки до даты фактического полного погашения задолженности (включительно). При этом предусмотренные кредитным договором проценты на кредит в указанный период не начисляются. При неисполнении Заемщиком обязанности по предоставлению Кредитору в письменной форме объяснений причин возникновения просрочки, содержащее сроки ее погашения, а также финансовое обоснование сохранения платежеспособности Заемщика для дальнейшего надлежащего исполнения обязательств по кредитному договору Кредитор вправе взимать штраф в размере 500 рублей. |
| 16 | Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить в связи с договором потребительского кредита | **«Ипотечный»-** Договор приобретения недвижимого имущества на приобретение которого согласно кредитному договору предоставляется кредит; предусмотренные Кредитным договором договоры обеспечения обязательств ЗАЕМЩИКА, включая (но не ограничиваясь) договор залога Предмета ипотеки, если право ипотеки не возникает в силу закона из Договора приобретения); иные договоры, необходимые для реализации предусмотренных Кредитным договором обязанностей (в том числе договор оценки Предмета залога). **«На неотложные нужды ПЛЮС»** Если Заемщик является также и Залогодателем, Заемщик обязан заключить предусмотренный кредитным договором договор залога либо иную сделку, которая на основании закона при наступлении указанных в нем обстоятельств порождает залог на основании закона. В случае если Кредит выдается на приобретение транспортного средства, у Заемщика возникает обязанность заключить договор купли-продажи транспортного средства, а также договор ОСАГО. В случае кредитования в иностранной валюте Заемщик обязан обеспечить наличие текущего банковского счета в валюте кредита. |
| 17 | Информация об увеличении суммы расходов заемщика | При получении потребительских кредитов в иностранной валюте Заемщикам следует учитывать, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем информация, а также о том, что при изменении курса иностранной валюты в период действия кредитного договора возможно увеличение суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях. |
| 18 | Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав по договору потребительского кредита | Кредитор вправе осуществлять уступку прав требования, вытекающих из факта предоставления кредита по кредитному договору, третьим лицам, включая некредитные организации, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.  Указанное условие о возможности уступки Кредитором прав (требований) по кредитному договору третьим лицам включается в кредитный договор по соглашению сторон. При заключении кредитного договора Заемщик вправе не согласиться с внесением в договор права Кредитора на такую уступку. |
| 19 | Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита | Заемщик обязан предоставлять Кредитору информацию об использовании потребительского кредита и подлинные документы, подтверждающие целевое использование полученного кредита по первому требованию Кредитора в десятидневный срок со дня направления Кредитором соответствующего запроса. Предоставление Заемщиком по кредитному договору информации, а также обращение Заемщика в адрес Кредитора осуществляется в письменном виде по месту получения Заемщиком оферты.. |
| 20 | Подсудность споров по искам кредитора к заемщику | Устанавливается по соглашению сторон в пределах субъекта РФ по месту нахождения заемщика, либо по месту получения заёмщиком оферты. |

Рассмотрение заявления о предоставлении потребительского кредита (займа) и иных документов заемщика и оценка его кредитоспособности осуществляются бесплатно.  
По результатам рассмотрения заявления заемщика о предоставлении потребительского кредита (займа) кредитор может отказать заемщику в заключении договора потребительского кредита (займа) без объяснения причин.  
Информация об отказе от заключения договора потребительского кредита (займа) либо предоставления потребительского кредита (займа) или его части направляется кредитором в бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 218-ФЗ "О кредитных историях".